



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1862/2021-200

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, 10. siječnja 2024.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda kupcu IRIS PROJEKT AG, OIB 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1862/21-164 od 15. ožujka 2023., koje je ispravljeno rješenjem broj gornji od 22. ožujka 2023., prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, i to:

prava građenja na:

- kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I

- kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak

Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I

- kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa iza INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I

II Kupcu PG MEDIA d.o.o. Novalja, ZaglavarSKI put 22, OIB 55971162315, dosuđuju se prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, i to:

prava građenja na:

- kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I

- kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I

- kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa iza INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno

tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I

III Kupovna za navedena prava građenja u točki I izreke iznosi 348.397,37 EUR.

IV Kupac PG MEDIA d.o.o. Novalja, ZaglavarSKI put 22, OIB 55971162315, dužan je u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 301.944,39 EUR na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 409596, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 365831 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V Prava građenja iz t. II predat će se kupcu PG MEDIA d.o.o. Novalja, ZaglavarSKI put 22, OIB 55971162315, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovinu (razliku kupovine preko uplaćene jamčevine).

VI Određuje se upis prava građenja iz t. II u korist kupca nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon uplate kupovine navedene u točki III ovog rješenja odnosno razliku kupovine preko uplaćene jamčevine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava građenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na pravima iz t. I i II izreke ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

u zk. ul. 2691 k.o. Karlovac I:

- zabilježba pod brojem Z-13437/2017 od 19. prosinca 2017.
- zabilježba pod brojem Z-4197/2013 od 17. srpnja 2013.
- uknjižba pod brojem Z-7333/11 od 13. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-7334/11 od 13. prosinca 2011.
- zabilježba pod brojem Z-7536/11 od 21. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-1749/12 od 22. ožujka 2012.
- uknjižba pod brojem Z-781/2023 od 19. siječnja 2023.

u zk. ul. 2692 k.o. Karlovac I:

- zabilježba pod brojem Z-13437/2017 od 19. prosinca 2017.
- zabilježba pod brojem Z-8826/2021 od 9. srpnja 2021.
- uknjižba pod brojem Z-7333/11 od 13. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-7334/11 od 13. prosinca 2011.
- zabilježba pod brojem Z-7536/11 od 21. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-1749/12 od 22. ožujka 2012.
- uknjižba pod brojem Z-781/2023 od 19. siječnja 2023.

u zk. ul. 2690 k.o. Karlovac I:

- zabilježba pod brojem Z-13437/2017 od 19. prosinca 2017.
- zabilježba pod brojem Z-8826/2021 od 9. srpnja 2021.
- uknjižba pod brojem Z-1501/2022 od 4. veljače 2022.
- uknjižba pod brojem Z-1511/2022 od 4. veljače 2022.
- uknjižba pod brojem Z-7333/11 od 13. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-7334/11 od 13. prosinca 2011.
- zabilježba pod brojem Z-7536/11 od 21. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-1749/12 od 22. ožujka 2012.
- uknjižba pod brojem Z-1519/12 od 7. veljače 2022.
- uknjižba pod brojem Z-781/2023 od 19. siječnja 2023.
- zabilježba pod brojem Z-6169/2012 od 22. listopada 2012.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio kupovninu.

X Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu prava građenja navedenih u t. II ovog rješenja.

XI Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji i svim sudionicima koji su sudjelovali u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. Prava građenja stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 40959).

3. Na prvoj elektroničkoj dražbi radi prodaje dužnikovih prava građenja navedenih u izreci ovog rješenja, sudjelovao je jedan ponuditelj i to PG MEDIA d.o.o. Novalja, Zaglavorski put 22, OIB 55971162315, koji je dao valjanu ponudu.

4. Međutim, rješenjem poslovni broj St-1862/21-164 od 15. ožujka 2023. koje je ispravljeno rješenjem broj gornji od 22. ožujka 2023., prava građenja dosuđena su

kupcu razlučnom vjerovniku IRIS PROJEKT AG, OIB 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, koji je sukladno odredbi čl. 247. st. 7. i 8. SZ-a izjavio da kupuje predmetna prava građenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koja odgovara iznosu troškova postupka sukladno odredbi čl. 253. st. 1. SZ-a i 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ), pa mu je ovosudnim rješenjem broj gornji od 1. rujna 2023. naloženo u roku od osam dana od pravomoćnosti tog rješenja na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove postupka uplatiti iznos od 338.261,40 EUR na račun sudskog depozita.

5. Navedeno rješenje od 1. rujna 2023. postalo je pravomoćno 27. rujna 2023. a IRIS PROJEKT AG, OIB 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, nije u ostavljenom mu roku niti do dana pisanja ovog rješenja izvršio uplatu troškova.

6. Naime, pravomoćnim, ispravljenim rješenjem o dosudi određeno je i da ako kupac IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, u određenom mu roku ne položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sud će predmetna prava građenja, posebnim rješenjem o dosudi, dosuditi PG MEDIA d.o.o. Novalja, Zaglavarski put 22, OIB: 55971162315, kao sljedećem kupcu po veličini cijene koju je ponudio, odrediti mu rok za polaganje kupovnine i istovremeno oglasiti nevažećom dosudu kupcu IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8.

7. Slijedom navedenog, sud je najprije oglasio nevažećom dosudu kupcu razlučnom vjerovniku, te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i određen je rok za polaganje kupovnine sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

8. Temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96., 106. i 115. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22) kao u t. VIII - X izreke.

U Karlovcu 10. siječnja 2024.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA po pravomoćnosti
3. IRIS PROJEKT AG po pun. Dunja Duduković Šegović, odv. iz Ozlja
4. kupac PG MEDIA d.o.o. Novalja, po pun. Morana Rešetar odv. iz Zagreba
5. Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
6. e-Oglasna ploča suda
7. Porezna uprava Zagreb po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-ef88d**

Kontrolni broj: **08ed6-499f8-930f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.